



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 17.01.2025 nr 6-1/368

Meie 28.02.2025 nr 7.2-2/25/25715-8

### Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Rae valla Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused planeeringuala jagamiseks üldkasutatavate, ühiskondlike hoonete ja transpordimaa kinnistuteks ning ehitus- ja hoonestustingimuste, juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse määramiseks.

Planeeringuala moodustavad Laste tn 2 kinnistu (katastritunnus 65301:003:1088), Laste tn 3 kinnistu (katastritunnus 65301:003:0699), Laste tn 3a kinnistu (katastritunnus 65301:001:4024), Võsa tn 15a kinnistu (katastritunnus 65301:003:1124), Rebase tn 4 kinnistu (katastritunnus 65301:001:6349), Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistu (katastritunnus 65301:001:6348), Jürimetsa kinnistu (katastritunnus 65301:003:1133), Spordi tänav kinnistu (katastritunnus 65301:001:3430), Võsa tn 26a kinnistu (katastritunnus 65301:003:1123), osaliselt Laste tänav L2 kinnistu (katastritunnus 65301:003:1179) ja Võsa tänav L4 kinnistu (katastritunnus 65301:001:3432).

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11303 Jüri-Aruküla tee (edaspidi *riigitee*) km 0,868-1,050. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 6294 autot. Kiirusrežiim 50 km/h.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 05.11.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/25715-6 (edaspidi *kiri*) põhjusel, et esitatud lahendus oli vastuolus 11.01.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/25715-2 väljastatud seisukohtadega planeeringu koostamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 126 lg 1 p 4, § 131 lg 1 ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

PlanS § 126 lg 1 p 4 kohaselt on planeeringu ülesandeks liikluskorralduse põhimõtete määramine.

Oleme *kirja p 1-2* välja toonud puudused eskiisprojekti „Aruküla tee, Laste tn ja Tuule tn ringristmiku eskiis. Töö nr T03523“ (koostanud Teedeprojekt OÜ; edaspidi *eskiisprojekt*) kajastamisel. Eskiisprojekti eesmärgiks on leida ohutum lahendus riigitee ja kohalike teede nr 6530136 Laste tänav ja nr 6530212 Tuule tänav ristumiskohas.

Oleme selgitanud, et eskiisprojekti materjale tuleb korrigeerida/täpsustada vastavalt meie 29.11.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/21756-3 esitatud nõuetele ning kooskõlastatud lahendus tuleb siduda planeeringu lahendusega.

Kuna eelnimetatud puudused olid seotud ringristmikuga, mille planeerimist on võimalik käsitleda

eraldi teemana, siis olime valmis kooskõlastama planeeringu lahenduse, milles ringristmikku pole üldse käsitletud.

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahendust on täpsustatud. Planeeringu seletuskirja p 4.4 *Tänavate maa-alad. Liiklus- ja parkimiskorraldus* on lisatud selgitus, et

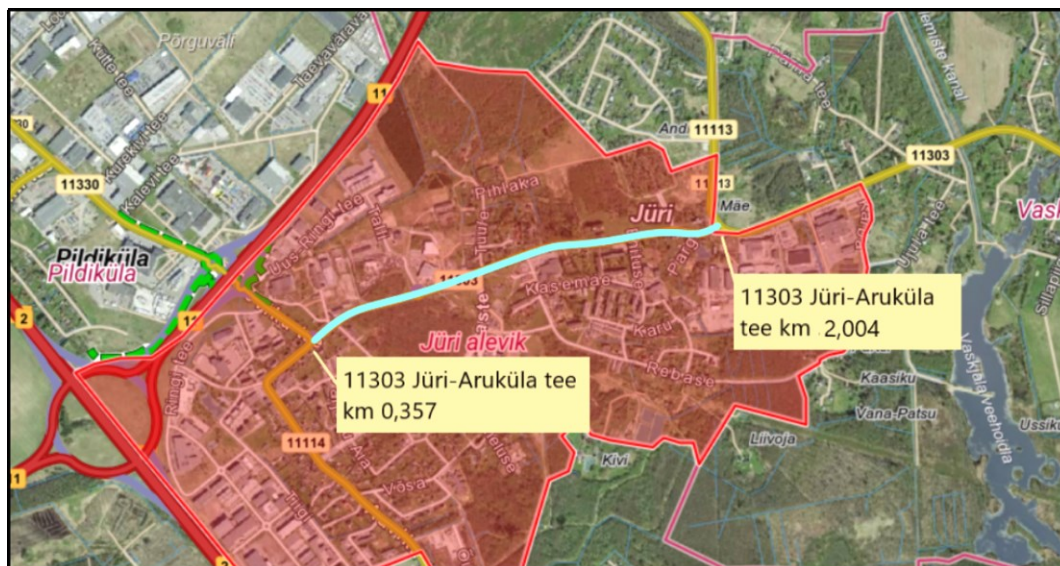
Rae vallal on soov Jüri aleviku keskust veelgi enam ohutumaks kujundada ning näha tänast transiitteena toimivat Aruküla teed kohaliku elu toetava ja teenindava linnatänavana. Soovi elluviimiseks on tuleviku eesmärk taotleda riigitee 11303 Jüri – Aruküla tee omavalituse bilanssi. Detailplaneeringu ruumilahendust toetava võimaliku Jüri-Aruküla, Laste ning Tuule tänavate ristmiku projekteerimine ning rajamise rahastamine on võimalik, kui riigitee 11303 Jüri – Aruküla tee on Rae valla bilansis.

Planeeringu põhijoonist ei ole muudetud.

Planeeringu seletuskirja lisatud selgitusest lähtuvalt olete avaldanud soovi riigitee valitsemine meilt üle võtta.

Riigitee nr 11303 Jüri-Aruküla tee pikkus on 8300 m ja selle muutmine kohalikuks teeks kogu pikkuses ei ole põhjendatav. Kõrvalmaantee nr 11114 Jüri-Vaida tee ja nr 11330 Järveküla-Jüri tee võimaldavad ümbersõitu põhimaanteele nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee.

Oleme esialgsel hinnangul nõus üle andma kõrvalmaantee nr 11303 Jüri-Aruküla tee 1,647 km pikkuse lõigu, mis asub Jüri alevikus riigitee km 0,357-2,004 (vt *joonis 1*). Jüri aleviku sees oleval teeosal on liiklusemärgiga 571 „Asula” kehtestatud asulasisene liikluskord kiirusepiiranguga 50 km/h, mistõttu puuduvad riigiteele iseloomulikud tunnused.



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti teeregistrist

Arvestada tuleb asjaoluga, et teega maatüki üleandmisel lähevad üle ka teeomaniku ülesanded, kui ei lepita kokku teisiti. Rae vallale üleantav teelõik muutub mitteavalikuks teeks.

Kui soovite jätkata planeeringut teeomaniku rollist lähtuvalt, siis on vajalik enne läbi teha *joonisel 1* välja toodud teelõigu üleandmise protsess s.t et teil tuleb esitada meile vastav taotlus koos põhjendustega [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Meile korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahenduse saame kooskõlastada juhul, kui teevara osakonna omandiekspert on lugenud esitatud taotluse põhjendatuks ja teemaa üleandmise protsess on käivitunud.

Peame oluliseks lisada, et kuna planeeringu koostamisel omandisuhteid üldjuhul ei reguleerita, siis teise võimalusena tuleb teil esitada meile korrigeeritud planeeringu lahendus, milles on ringristmiku teema üldse käsitlemata või tuleb lähtuda meie varasemast tagasisidest (vt 05.11.2024 kirja nr 7.2-2/24/25715-6).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1281\_seletuskiri
- Lisa 2. DP1281\_pohijoonis

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee